

DADOS DO PROJETO

DOCUMENTO PARA USO INTERNO DA VIBRA RESIDENCIAL E
SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO EXTERNA

FOLHAS: 01/07

REVISÃO: 00
DATA: 24/06/2025

1. NOME DO EMPREENDIMENTO: VIBRA ESTAÇÃO VILA PRUDENTE
2. ENDEREÇO: RUA PADRE FAUSTINO, 100 - QUINTA DA PAINEIRA - SÃO PAULO - SP
3. RAZÃO SOCIAL: VILA DO CONDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
4. ENDEREÇO: MOURATO COELHO, 936 – SALA 01 – PINHEIROS CEP 05.417-001
5. CNPJ: 36.351.001/0001-28
6. TIPO DE EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL
7. QUANTIDADE DE TORRES: 01
8. TIPOLOGIA: TÉRREO + 22PAVS. (1º AO 22ºPAV.) + BARRILETE + COBERTURA
9. QUANTIDADE DE APTOS POR PAV.: TÉRREO – 4 UNIDADES / 1º AO 21ºPAV. – 22 UNIDADES / 22ºPAV - 14 UNIDADES
10. TOTAL DE UNIDADES: 480 (NÃO HÁ APARTAMENTO DESTINADO A ZELADOR NESTE EMPREENDIMENTO)
11. ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 17.289,62 m²
12. ÁREA TOTAL DO TERRENO: 3.397,93m²
13. DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTO: HIS-2 (386 unidades) e R2v (94 unidades)
14. IMPLANTAÇÃO – FINAIS DAS UNIDADES:

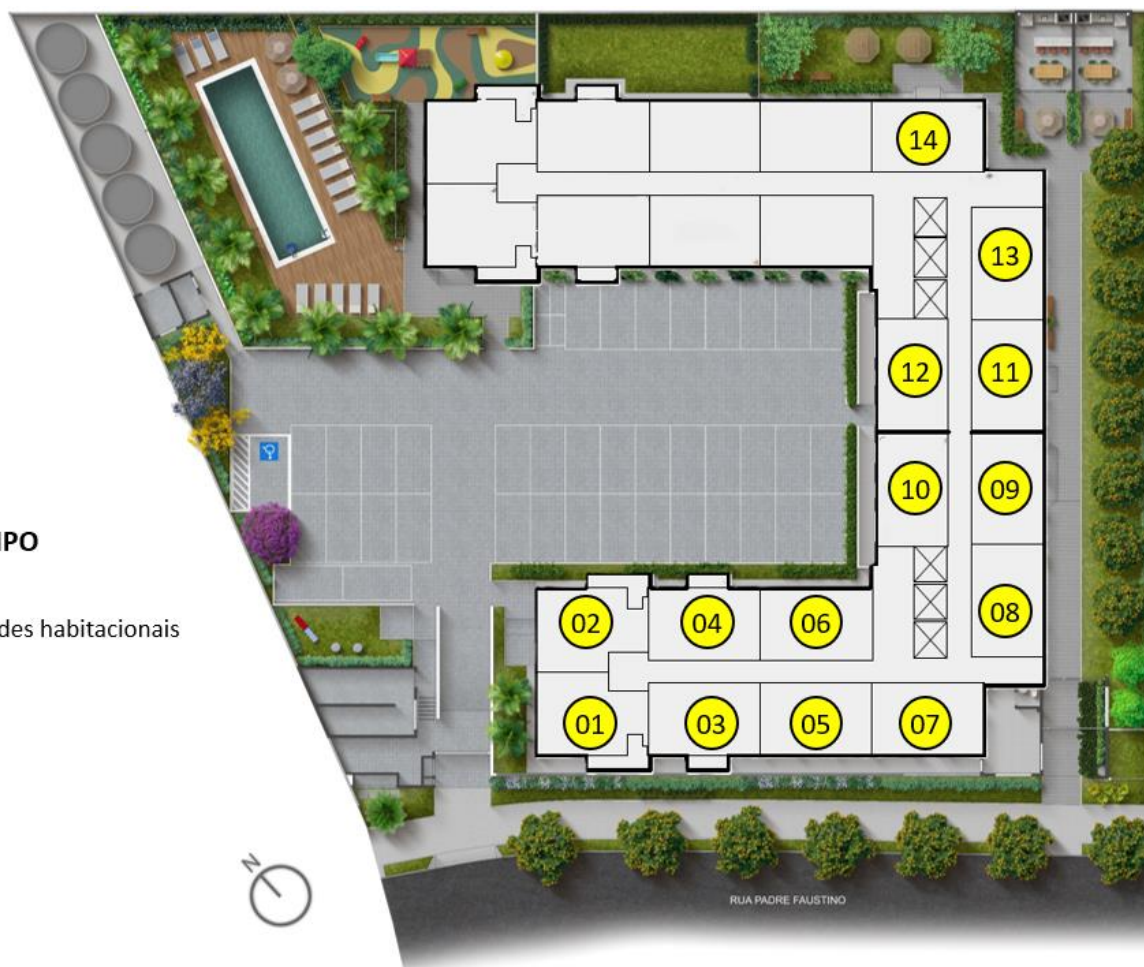
**PLANTA TIPO
1º AO 21º PAV.**

 Unidades habitacionais



**PLANTA TIPO
22PAV.**

● Unidades habitacionais



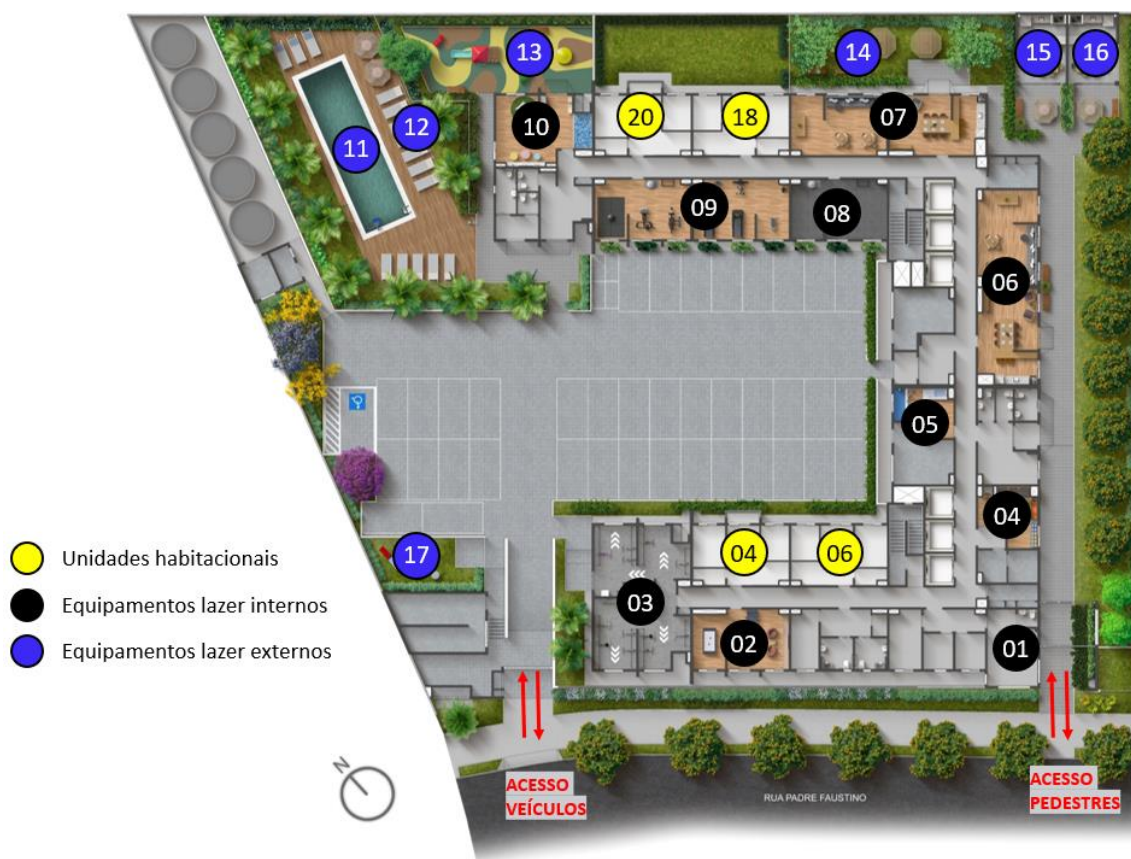
BOLOTÁRIO (ÁREAS COMUNS E LAZER):

DADOS DO PROJETO

DOCUMENTO PARA USO INTERNO DA VIBRA RESIDENCIAL E
SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO EXTERNA

FOLHAS: 04/07

REVISÃO: 00
DATA: 24/06/2025



PLANTA TÉRREO

INTERNO

1. Portaria com espaço para Delivery
2. Jogos
3. Bicicletário
4. Mini Mercado
5. Pet Care
6. Salão de Festas 1
7. Salão de Festas 2
8. Sala de Ginástica
9. Fitness
10. Brinquedoteca

EXTERNO

11. Piscina Adulto
12. Solário
13. Playground
14. Piquenique
15. Churrasqueira 01
Com área de apoio descoberta
16. Churrasqueira 02
Com área de apoio descoberta
17. Pet Place

15. VAGAS: vagas de auto comercializáveis: 38.

VAGAS	TOTAL
auto	38
PCD/CD*	1*
TOTAL	39
motos	4

16. ÁREA DE DOAÇÃO PARA CALÇADA: ☐ SIM ☒ NÃO
17. ÁREA DE MELHORAMENTO VIÁRIO: ☐ SIM ☒ NÃO
18. CONTAMINAÇÃO SOLO: ☒ SIM ☐ NÃO

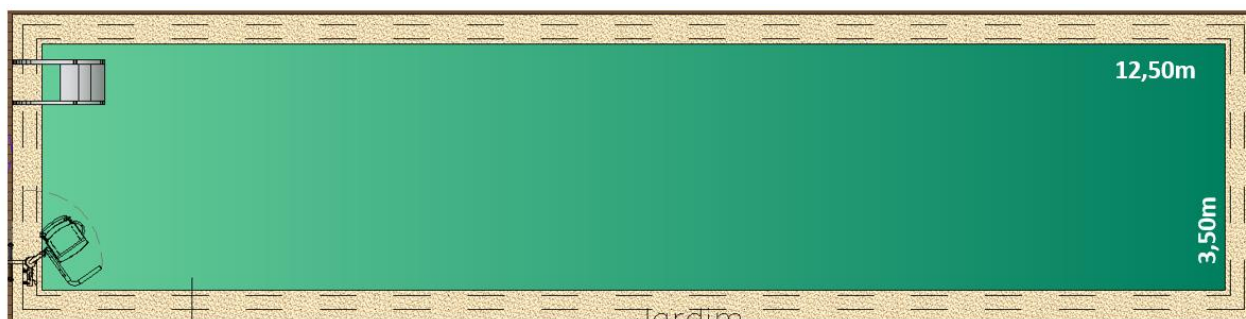
OBSERVAÇÕES: RECOMENDAMOS A NÃO UTILIZAÇÃO DO LENÇOL FREÁTICO.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS DE PROJETO (INFORMAÇÕES PARA MKT)

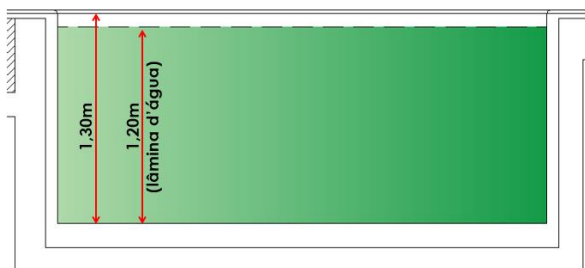
19. PROJETO DE ARQUITETURA: RUBIO & LUONGO ARQUITETURA
20. PROJETO DE PAISAGISMO: ROBERTA VENTURA ARQUITETURA & PAISAGISMO
21. PROJETO DE DECORAÇÃO: VIBRA RESIDENCIAL
22. ÁREAS COMUNS:

- 6 ELEVADORES (SEND0 03 ZONA ALTA E 03 ZONA BAIXA);
- SISTEMA CONSTRUTIVO EM ALVENARIA ESTRUTURAL;
- PREVISÃO PARA REDE WIFI NAS ÁREAS COMUNS INTERNAS;
- CERCA ELÉTRICA PERIMETRAL;
- INFRAESTRUTURA PARA AS CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS INTERNAS;
- NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO;
- BICICLETÁRIO COBERTO NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM: PREVISÃO PARA **APROXIMADAMENTE 140** BICICLETAS;
- ESPAÇO PARA USO DE *DELIVERY* (A AQUISIÇÃO DO MOBILIÁRIO DESTE AMBIENTE FICARÁ A CARGO DO FUTURO CONDOMÍNIO);
- DIMENSÃO DA PISCINA: 12,50 X 3,50m (COMP. x LARGURA - PROFUNDIDADE 1,30M (LÂMINA D'ÁGUA H = 1,20m) CADEIRA HIDRÁULICA PARA TRANSFERÊNCIA.

PLANTA (sem escala)



CORTE (sem escala)



23. UNIDADES TIPO

- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox;
- Unidades com terraço com piso cerâmico;
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico (o chuveiro não será entregue pela construtora);
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- A **PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contrapiso com atenuante acústico”.
- Cozinha e *living* com conceito aberto;
- Ponto para Máquina de Lavar e Secar roupas;
- Medição individualizada de água;

TIPOLOGIAS UNIDADES AUTONOMAS

TORRE ÚNICA				
ÁREA	TÉRREO*	1º AO 21º PAVIMENTO	22º PAVIMENTO	QUANTIDADE
40,94m ²		FINAIS 01 / 02 / 21 / 22	FINAIS 01 / 02	86
36,82m ²	FINAIS 04 / 20	FINAIS 03 / 04 / 19 / 20	FINAIS 03 / 04	88
34,12m ²	FINAL 18	FINAIS 05 / 16 / 17 / 18	FINAL 05	86
34,45m ²	FINAL 06	FINAIS 06 / 07 / 08 / 09 / 11 / 13 / 14 / 15	FINAIS 06 / 07 / 08 / 09 / 11 / 13	175
34,79m ²		FINAIS 10 / 12	FINAIS 10 / 12 / 14	45

*Unidades térreo com pequena variação de área.

UNIDADES FINAIS: 01 / 02 / 21 / 22

- **ÁREAS PRIVATIVAS:** 40,94m².
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural.



UNIDADES FINAIS: 03 / 04 / 19 / 20

- **ÁREA PRIVATIVA:** 36,82m².



UNIDADES FINAIS:

- **ÁREA PRIVATIVA:** 34,12m², 34,45m² e 34,79m².
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural no FINAL 07.
- Diferencial desta planta: banheiro com ventilação natural no FINAL 14.

